

90/15

## וועדת ערך לענייני ארנונה כללית

### שליד עיריית קריית ביאליק

טל : 04-8704344 . פקס : 04-8704492

#### העוררת

בעניין :

ע"י ב"כ עו"ד אלירון חליבה

מרוח' יוסף קארו 19 ת"א

-נגד-

#### המשיב

מנהל האrnונה של עיריית קריית ביאליק

ת.ד. 110

קריית ביאליק 27000

### הודעה מטעם הצדדים על הגעה להסכם פשרה

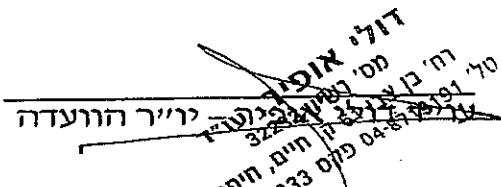
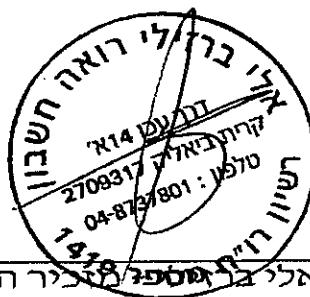
הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצווי █

█ קריית ביאליק .

לאור האמור בהסכם החלטה וועדת הערך ליתן توוקף להסכם הפשרה .

הסכם הפשרה מצורף להחלטה .

רשות אלירון חליבה/מזכיר הוועדה



ההסכמה ניתנה ביום 17 בינואר 2016, ז' בשבט תשע"ו .

2085190085400

## הסכם פשרה

שנהתם בים

גין:

עוי ביך עויז אלין חביבה ואו או אוח  
ק נבע איצקוביץ' משרד עורך דין  
רת' יוסף קארו 19 תל אביב  
טל: 03-6252526 פקס: 03-6252525  
(להלן: "הנישומה")

מצד אחד:

לבין: מנהל הארגונה בעיריית קריית ביאליק  
שדרות ירושלים 12, קריית ביאליק  
להלן: "העירייה"

מצד שני:

זהאי: והנישומה מחזיקה בכלל שזיהויו ■■■■■ המצוין ■■■■■  
שבתchos העירייה, בוגדל 587 מ"ר (להלן: "הנכס");

זהאי: ובשנים 2014-2015 (להלן: "תקופת החיבור"), טוג הנכס לצורכי חיוב ארגונה  
כללית לפי הסיווג "משרדים שירוניים ומוסחר" (מופיע בהודעת השנומה  
כ"עסקים ומשרדים אזר איבי");

זהאי: ולען אופן טוג הנכס בתקופת החיבור נקבע נקטה הנישומה בהשגת ובער;  
בתשובה להשגת ובער דוחתה העירייה את טעות הנישומה;

זהאי: וחלין הער ר תלוי ועומד;

זהאי: ומבי שצדדים מודים בטענות ואו בתביעות ואו בדרישות של מי מהם  
כלי הצד שכגד ואו מותרים על אל מזכווניהם, מעוניינים הצדדים  
לסייע אונ המחלוקת ביניהם, בין שחולו בהשגת ובער ובין שלא, בדרך של  
פשרה.

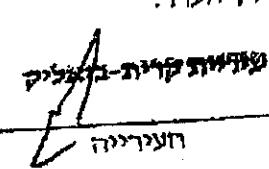
אי לבן הוסכם, הווענה והוגמר בין הצדדים כדלהלן:

1. לשילוק מלא סופי ומוחלט של כל החטענות, התביעות והדרישות הצדדיות של הצדדים בקשר עם חיובי הארגונה הכללית של הנכס, בין שחולו בהשגת ובער ובין שלא, בין שעניין החיבור ואו חשומה עצם ובין שעניין צווי הארגונה שעל סמכם הוכנו וחושטו, תהא עילtan אשר תרא, מסכימים הצדדים כי לצורכי פשרה יחויב הנכס בהתאם לשומות ארגונה כדלקמן:

מוציא איצקוביץ' ני"ז  
מ"ב 25.7.19  
וילג' קיד 19  
ת.ד. 7369 ז"א 2022-66

תיכנון	שלוח מדו"ר (מ"ר)	שלוח מדו"ר (מ"ר)	שם
קליקע תפסה	235 (קרקע)	235 (קרקע)	
אפקיס ומשרוודט אוזור א'	550	550	
(קרקע: 540 ; מבנה: 10) ; מבנה: 10 ; קרקע: 540	785	785	סה"כ
(להלן: "תפקיד המוסכם")	785	785	

2. החיבור המוסכם יחול מיום 1.1.14 ועד ליום 31.12.14.
3. העירייה תהא רשאית לחייב את הנכס שלא על-פי החיבור המוסכם לעיל בכל מקרה של שינוי עובותיו ו/או משפטו כלפי ניהול הנכס ביחס למצבו הנוכחי ותיקנות מסכם זה, לרבות, ולא רק, בהיבטים של גודל הנכס, השימוש בנכס, אוזור הנכס ומיתתו המתווך בנכס. ככל שיחול שינוי כאמור, שמרות לצדדים מלא טענותיהם ביחס לשינויי מסכם כי השינוי יהיה צופה מפני חיל מוגן ההודעה עליה של מי מזו זכודים למשנהו, ואין ולא תהיה לו כל תוהלה עד למועד החודשה שתימסר, ככל שתימסר. קרי: כל שינוי שמי מוחזדים יבחר לעשותו יעדר כל תוהלה רטראקטיביות ביחס למועד החודשה.
4. בגין חפשי שומות לשנות המט 2014-2015, תוסיף הנישומה והשלמת לעירייה סך של 114,807 נס (להלן: "אבטט הפשרתי"), שיישולם המלאו עד ולא יותר מיום 30.9.15. עם תשלום סכום הפשרה הטולק יתרת החיבור של הנכס עברו השנה 2014-2015.
5. מובהר, כי אין בהסכם זה בכדי לגרוע או לפחות מסמכות מועצת העיר לבצע שינויים כדי בצו הארכונה, לרבות בהיבטים של סיוג ושל תעריף.
6. בכפוף ליתר הוראותינו, נט חתימת הסכם זה יבואו לקיצם הסופי, המלא וחמורלט כל תענות ו/או התבניות ו/או הדרישות החודדות של הצדדים, בין שהועלו בהשגה ובעיר ובין שאנו הונגן, בגין הארכונה המכילות של הנכס. לתקופת ההיגיב ו/או על פי החיבור המוסכם. כמו כן אין ולא יהיה לצדדים כל תענות ו/או תביעות כספיות או אחריות בגין חיבוי הארכונה שוטרעו וושׂטו על הנכס, לרבות בגין סיוג הנכס ו/או גודלו ו/או חמתוקיב בו ו/או האזרור בו מצוי הנכס ולרבות תענות בדבר חזקיות וסבירות החזקים/חשות ו/או צווי הארכונה שעל סמכם החזקו והושטו ו/או התעריפים על-פייהם חובי תוכט ו/או רטראקטיביות החיבור או חרינה מחוקי הקפהה ותקנות הסדרים וכיריב טענות, והכל ביחס לתקופת החיבור ו/או ביחס לשמות הארכונה שיופיעו על פי החיבור המוסכם.

7. עם תתיימתו, יוגש הרסכם לקבלות תוקף של ועדת העיר בהליך העיר.  
**ח'ג' אַפְּקִיס וְמִשְׁרוּודֶט אָזּוֹר א'**, נס 19, דצמבר 2013, גז. 7369, נס 3073  
**ולראיה באו הצדדים על החותם:** עיריית קריית-ביאליק  
  
 וניהר מהר  
 עירייה