

וועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית קרית ביאליק

טל : 04-8704344 . פקס : 04-8704492

בעניין : ~~שליד עיריית קרית ביאליק~~ בע"מ

ע"י ב"כ עו"הד משה יונאי

ממשרד עוה"ד רולוף יונאי ושות'

רח' רד"ק 11 חיפה 3502430

(להלן : "הנישום")

העוררת

מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק

ע"י ב"כ עו"ד דביר ליבוביץ ואח'

ממשרד ברק-גיט-מיסטריאל, עורכי דין

דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260

טל : 03-6081757 פקס : 03-6081758

(להלן : "מנהל הארנונה" ו/או "העירייה")

המשיב

הודעה מטעם הצדדים על הגעה להסכם פשרה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ברח' ~~שליד עיריית קרית ביאליק~~ .

לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה .

הסכם הפשרה מצורף להחלטה .



רו"ח אלי ברזילי - מזכיר הוועדה



עו"ד רולוף יונאי - מזכיר הוועדה

ההחלטה ניתנה ביום 15 במרץ 2017, י"ז באדר תשע"ז .

306805000100/101

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 28.12.2016

בין: [REDACTED] בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד משה יונאי
ממשרד עוה"ד רולוף יונאי ושות'
רח' רד"ק 11 חיפה 3502430
(להלן: "הנישום")

מצד אחד

מנהל הארנונה של עיריית קריית ביאליק

לבין:

ע"י ב"כ עו"ד דביר ליבוביץ ואח'
ממשרד ברק-גיט-מיסטריל, עורכי דין
דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260
טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758
(להלן: "מנהל הארנונה" ו/או "העירייה")

במצד שני

הואיל: והנישום מחזיק בנכס המצוי ברח' [REDACTED] בתחום שיפוטה של עיריית קריית ביאליק,
שמספרו לצורכי ארנונה 306805000100 (להלן: "הנכס");

והואיל: וביום 25.3.2012 שלחה העירייה שומת ארנונה מתוקנת בגין הנכס ובעקבותיה הוציאה
שומות שוטפות לשנים 2013 – 2016;

והואיל: והנישום הגיש השגות ועררים על החיוב המתוקן ועל השומות לשנים 203 – 2016 ומנהל
הארנונה דחה את טענותיו;

והואיל: והצדדים מעוניינים לסיים את כל המחלוקות ביניהם בענייני ארנונה על דרך הפשרה,
מבלי שצד יודה בטענות משנהו ומבלי להזדקק לערכאות משפטיות והכול כמפורט
בהסכם זה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. לסילוק סופי ומוחלט של כל טענות הצדדים זה כלפי האחר לתקופה שעד 31.12.2016 ישלם
הנישום לעירייה בגין תוספת השומה סך כולל של 930,000 ₪. (להלן: "סכום הפשרה").
3. סכום הפשרה ישולם לעירייה עד ליום 29.12.2016. מובהר כי סכום הפשרה הנו בנוסף
לתשלומי הארנונה השוטפים אשר הנישום שילם עד ליום 28.12.2016.

[REDACTED]

עיריית קריית ביאליק

4. החל מיום 1.1.2017 ואילך יחויב הנכס בהתאם לשטחים והסיווגים, כדלקמן:

שטח משרדים: 170 מ"ר, קרקע תפוסה 2,730.72 מ"ר ושטח מלאכה / תעשיה - 3,707.38 מ"ר והתחשיב הנו בהתאם לטבלה הבאה:

סיווג	תיאור סיווג	גודל
300	משרדים שירותים ומסחר עבור 25 מ"ר ראשונים	25.00
300	משרדים שירותים ומסחר עבור מ"ר מ-26 מ"ר 30 מ"ר	5.00
300	משרדים שירותים ומסחר עבור מ"ר מ-31 מ"ר 40 מ"ר	10.00
300	משרדים שירותים ומסחר עבור מ"ר מ-41 מ"ר 50 מ"ר	10.00
300	משרדים שירותים ומסחר עבור מ"ר מ-51 מ"ר 65 מ"ר	15.00
300	משרדים שירותים ומסחר עבור מ"ר מ-66 מ"ר 70 מ"ר	5.00
300	משרדים שירותים ומסחר עבור מ"ר מ-71 מ"ר 80 מ"ר	10.00
300	משרדים שירותים ומסחר עבור מ"ר מ-81 מ"ר 100 מ"ר	20.00
300	משרדים שירותים ומסחר עבור מ"ר מ-101 מ"ר 150 מ"ר	50.00
300	משרדים שירותים ומסחר עבור כל מ"ר נוסף	20.00
400	תעשיה עבור 52 מ"ר ראשונים	52.00
400	תעשיה עבור מ"ר מ-53 מ"ר 65 מ"ר	13.00
400	תעשיה עבור מ"ר מ-66 מ"ר 80 מ"ר	15.00
400	תעשיה עבור מ"ר מ-81 מ"ר 100 מ"ר	20.00
400	תעשיה עבור מ"ר מ-101 מ"ר 125 מ"ר	25.00
400	תעשיה עבור מ"ר מ-126 מ"ר 150 מ"ר	25.00
400	תעשיה עבור מ"ר מ-151 מ"ר 200 מ"ר	50.00
400	תעשיה עבור מ"ר מ-201 מ"ר 300 מ"ר	100.00
400	תעשיה עבור מ"ר מ-301 מ"ר 500 מ"ר	200.00
400	תעשיה עבור כל מ"ר נוסף	3,207.38
700	קרקע תפוסה	2,730.72
סה"כ		6,608.10

5. בסיס חיוב הארנונה הקבוע בסעיף 4 לעיל, יוותר על כנו כל עוד לא יחול שינוי במצב העובדתי ו/או המשפטי והוא יתעדכן בהתאם לשינויים כדין בשיעורי עדכון הארנונה.

6. הצדדים מצהירים כי עם החתימה על הסכם זה, לא יהיו להם דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא זה כלפי האחר, בהתייחס לחיובי הארנונה נשוא הסכם זה (עד תום שנת 2016) והסכם זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של טענות הצדדים, כל השגה או ערר התלויים ועומדים ימחקו ללא צו להוצאות.

7. אין בהסכם זה כדי להשליך על חיובי ארנונה של נכסים אחרים של הנישום מלבד הנכס נשוא הסכם זה ואין בהסכם כדי להשליך על חיובי ארנונה של צדדים שלישיים.






 עיריית קריית ב"ש