

וועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית קרית ביאליק

טל : 04-8704344 . פקס : 04-8704492

ערר

בע"מ

בעניין :

115/17

מרח' יוסף קארו 19 , בית KGI

תל – אביב 61073

טל : 03-6252525 , פקס : 03-6252526

(להלן : "הנישום")

העוררת

מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק

ע"י ב"כ עוה"ד איתן דוד ואח'

מבית גרניט , רח' החילוץ 5 , רמת גן 5252269

טל : 03-6938266 , פקס : 03-6938268

(להלן : "מנהל הארנונה" ו/או "העירייה")

המשיב

החלטה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ברח' י

קרית ביאליק .

לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה .

הסכם הפשרה מצורף להחלטה .

בנסיבות העניין לא ניתן צו להוצאות .

ברזילי רואה חשבון
דוד עזריאל
קרית ביאליק
טלפון : 04 8737801
2700017
1419

רו"ח אלי ברזילי - מזכיר הוועדה

דולי אופק
מס' רשמי 32233
רח' בן צבי 61
טל' 04-8719191
04-8330333

עו"ד דולי אופק - מזכיר הוועדה

ההחלטה ניתנה ביום 29 ביוני 2017 , ה' בתמוז תשע"ז .

ית קרית ביאליק

ערר 2016, 2017

הסכם פשרה

העוררת : [REDACTED] בע"מ

באמצעות ב"כ עוה"ד שירן זנדברג

מרח' יוסף קארו 19, בית KGI

תל-אביב 61073

טל : 03-6252525 , פקס : 03-6252526

- נגד -

המשיב : מנהל הארנונה של עיריית קריית ביאליק

ע"י ב"כ עוה"ד איתן דוד ואח'

מבית גרניט, רח' החילוץ 5, רמת-גן 5252269

טל' : 03-6938266 , פקס' : 03-6938268

הואיל : והנישום הינו בעל הזכויות בנכס המצוי ב[REDACTED], קריית ביאליק, הרשום

בספרי הרשות כנכס מס' 207101800100, ששטחו הרשום לצורכי ארנונה 361 מ"ר (להלן - הנכס).

והואיל : וביום 18.4.16 פנה הנישום לעיריית קרית ביאליק, במכתב מיום 11.4.16, ובו הודיע

כי פינה את שטח הנכס, למעט שטח של 11 מ' המשמש [REDACTED] פעיל (להלן - שטח [REDACTED]) ומשכך יש לחייבו בסיווג "משרדים שירותים ומסחר";

והואיל : והמשיב השיב להשגת הנישום ודחה את פנייתו;

והואיל : והנישום הגיש עררים על החלטות המשיב לשנים 2016-17 והמשיב הגיש תשובות לעררים;

והואיל : והצדדים נדברו ביניהם כדי לסיים את המחלוקת מתוך לכותלי ועדת הערר, באופן

שיביא בחשבון את הנסיבות העובדתיות המיוחדות של מקרה זה;

והואיל : והסדר זה כפוף לאישור ועדת הערר לענייני ארנונה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה מחווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לצורך סילוק סופי ומוחלט של טענות הנישום כלפי הרשות ביחס לנכס, מוסכם, כדלקמן :
 - א. עד ליום 31.5.16 יסווג הנכס בסיווג " [REDACTED] ".
 - ב. החל מיום 1.6.16 יסווג הנכס באופן הבא :
 - שטח ה [REDACTED] (11 מ') יסווג בסיווג " [REDACTED] ";

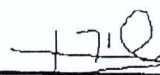
- יתרת השטח (350 מ"ר) תסווג בסיווג "משרדים שירותים ומסחר", בכפוף לכך שהנכס יישאר ריק מכל חפץ ואדם.

3. תוך 5 ימים לאחר חתימת הסכם פשרה זה, תעדכן הרשות את נתוני השומה כאמור לעיל וכן תערוך דרישת תשלום מתאימה לתקופה שעד ליום 31.5.17 (להלן - **דרישת התשלום**)
4. הנישום ישלם את סכום דרישת התשלום תוך 14 ימים ממועד קבלתה אצל הנישום או ב"כ, בתשלום אחד. ביצוע התשלום ייעשה בהעברה בנקאית לחשבון בנק לאומי, סניף 705, ח"ן 51500014 ע"ש עיריית קרית ביאליק.
5. לא שולם סכום דרישת התשלום, במלואו ובמועדו, תהיה הרשות רשאית לבטל הסדר זה, ובלבד שנשלחה התראה בכתב לנישום 7 ימים בטרם נקיטה בהליכים לגביית החוב, והנישום לא הסדיר את התשלום שבפיגור.
6. לכל סכום יתווספו הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.
7. כפוף לאישור מתווה הפשרה כאמור ולתשלום דרישת התשלום, במלואה ובמועדה - יראו את חוב הארנונה של הנישום לרשות בגין הנכס, עד ליום 31.5.17, כמסולק.
- בתוך 3-5 ימים ממועד ביצוע מלוא התשלום כאמור, תעביר הרשות אישור בדבר סילוק חובות הארנונה בגין הנכס.
8. מובהר כי הסכם זה יחול עד ליום 31.12.17 בכפוף לכך שלא ישתנה מצבו של הנכס. ככל שיחול שינוי במצבו, אין בהסכם זה משום הסכמה כלשהי ביחס לחיובים ו/או סיווגים שיושטו על הנכס, ובעניין זה תעמודנה לצדדים מלוא טענותיהם.
9. אישור הסדר זה יהיה לפי דין, והוא יחייב את הרשות בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים ובכפוף לאישור ועדת הערר לענייני ארנונה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


עיריית קרית ביאליק
(החתימה)

רו"ח חן פרץ-גזבר
עיריית קרית ביאליק


הנישום
באמצעות ב"כ
עו"ד שירן זנדברג

אָנאַט אַלע אַלע

עיריית קרית ביאליק