



וועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית קרית ביאליק

טל: 04-8704344 . פקס: 04-8704492



ערר 101/16

בעניין שבין : המפיץ יוסי (יוסי ישראלי)

רח' החרושת 55

ת.ד. 238

קרית ביאליק

לבין : מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק

ע"י ב"כ עוה"ד ממשד ברק-גיט-מיסטריל

מרח' בן-גוריון 13, בני ברק

טל : 03-6081757 : פקס : 03-6081758

החלטה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ברח' החרושת

55 קרית ביאליק והמזוהה במערכת המחשב כפיזי מס' 302805500000 .

לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה .

הסכם הפשרה מצורף להחלטה .

בנסיבות העניין לא ניתן צו להוצאות .



רו"ח אלי ברזילי - מזכיר הוועדה



עו"ד דולי אופיר - מזכיר הוועדה

ההחלטה ניתנה ביום 29 באוקטובר 2017, ט' בחשוון תשע"ח

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית קרית ביאליק
תאריך: 29/10/17
חתימה:



הסכם פשרה

שנערך ונחתם בחודש 10 שנת 2017

בין: המפיץ יוסי (יוסי ישראלי) (להלן: "הנישום")

לבין: מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק (להלן: "העירייה")

והואיל מחזיק בנכס בתחום העירייה ברחוב החרושת 55 קרית ביאליק, הידוע כחן פזי 302805500000 (להלן: "הנכס");

והואיל ועד ליום 9.11.2015 חויב הנישום בגין הנכס בארנונה בהתאם למפורט להלן (להלן: "החוב המקורי") - בערכי 2015:

מס' נכס	סיווג	תאור סיווג	גודל	שומר שנתי
302805500000	452	בתי מלאכה	1,491	114,103.76
	700	קרקע תפוסה	864	23,276.16
סה"כ			2,355	137,379.92

וביום 9.11.2015 הטילה העירייה על הנישום חיוב ארנונה מתוקן בגין הנכס כמפורט להלן (להלן: "החוב החדש") - בערכי 2015:

מס' נכס	סיווג	תאור סיווג	גודל	שומר שנתי
302805500000	329	משרדים, שירותים ומסחר	2,126.06	191,610.31
	700	קרקע תפוסה	518.82	13,977.01
סה"כ			2,644.88	205,587.32

והואיל והנישום כפר בחיוב הארנונה המתוקן שחוטל עליו על ידי העירייה והגיש השגה וערר אשר נדחו על ידי העירייה;

והואיל וכל צד בדק ושקל את הטענות של משנהו ואת מלוא הנתונים העובדתיים, בדק את השימושים הנושעים בנכס ומדד אותו ונועץ ביועצי המשפטיים;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את כל המחלוקת בעניין חיוב הנכס בארנונה בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודה בטענות משנהו כולן או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן;

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק סופי ומוחלט של טענות הצדדים ביחס להפרשי חיוב הארנונה לנכס כמפורט במבוא להסכם זה, לתקופה שעד ליום 31.12.2017, ישלם הנישום לעירייה, סך של 119,700 ש"ח (מאה ותשעה עשר אלף שבע מאות ש"ח) (להלן: "סכום הפשרה").

3. למען הסר הספק, מובחר כי, סכום הפשרה משולם מעבר ובנוסף לתשלומי הארנונה בהתאם לשומות המקוריות בגין התקופה שעד ליום 31.12.2017 אותם על הנישום לשלם במועד.

4. סכום הפשרה ישולם לעירייה תוך 30 יום מיום חתימת אחרון הצדדים על ההסכם.

5. החל משנת 2018 תחייב העירייה את הנישום לפי השטחים והסיווגים על פי הפירוט הבא - בערכי 2015:

מס' זכר	מיון	תאור סיווג	מסל	שטח שטח
302805500000	452	בתי מלאכה	1,417.37	108,893.94
302805500000	329	משרדים, שירותים ומסחר	708.69	67,972.84
	700	קרקע תפוסה	518.82	13,977.01
סה"כ			2,644.88	190,843.79

6. מוסכם על הצדדים כי הסכם זה וקובעי המס שנקבעו במסגרתו כמפורט בסעיף 5 לעיל יחולו עד וכולל לשנת המס 2021 ובכפוף לכך שלא יחול כל שינוי בשימוש ו/או בשטחי הנכס ו/או בדיון.

7. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדת לעירייה מכל דין ו/או הסכם, לרבות זכותה של העירייה לראות באי תשלום ו/או בכל הפרה כהפרה יסודית ולבטל את ההסכם - הרי שכל סכום שלא שולם במועד, ישא הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בהתאם לחוק חרשיות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תתש"ס - 1980 עד ליום תשלומם בפועל.

8. הצדדים מאשרים כי אין בהסכם זה להוות הודעה של צד כלשהו בטענות האחר וכל ההסכמות שנעשות במסגרת הסכם זה הן לצרכי פשרה בלבד.

9. עם ביצוע תשלום הסכומים כאמור בהסכם זה ובפרט בסעיף 3 לעיל, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו בקשר לחיובי הארנונה בגין הנכסים דלעיל ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2017.

10. החל משנת 2022 יהיה כל צד רשאי להעלות כל טענה בקשר עם חיוב הארנונה של הנכסים לגבי התקופה החל משנת 2022 ואילך, כאשר מובחר כי אף צד לא יוכל להסתמך על הסכם זה ו/או להעלות טענות מכח הסכם זה לרבות לעניין מצב הנכסים עובר לחתימה על הסכם זה ואף צד לא יהיה רשאי לעשות שימוש ו/או להסתמך על הסכם זה כראיה ו/או להעלות טענות מכוחו, בקשר עם חיוב הארנונה שיחול לשנים החל משנת 2022 ואילך על הנכסים.

11. אין באמור בהסכם זה משום הודאת מי מהצדדים בטענות משנהו ואין בו כדי להשליך על נכסים אחרים שבתחום שיפוט העירייה וכי הסכם זה בא לשם פשרה בלבד.

12. עם חתימת הסכם זה על ידי הצדדים, יגישו הצדדים בקשה מוסכמת לוועדת הערר לעניני ארנונה שליד העירייה לאישור הסכם זה ולמתן לו תוקף של החלטה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית קרית ביאליק
העירייה

המנכ"ל
הנישום