

וועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית קרית ביאליק

טל: 04-8704344 . פקס: 04-8704492



ערר 122/17

105/16

97/15

בעניין שבין : ~~שם מוסתר~~ בע"מ

באמצעות ב"כ עוה"ד רועי בלסיאנו ואח'

מרח' נתנזון 5, ת.ד. 34164, חיפה

טל : 04-8200412 : פקס : 04-8258535

מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק

לבין :

ע"י ב"כ עוה"ד ממשד ברק-גיט-מיסטריל

מרח' בן-גוריון 13, בני ברק

טל : 03-6081757 : פקס : 03-6081758

החלטה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי ברח' ~~החלטה~~

קרית ביאליק והמזוהה במערכת המחשב כפיזי מס' ~~200009400000~~

לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף להסכם הפשרה .

הסכם הפשרה מצורף להחלטה .

בנסיבות העניין לא ניתן צו להוצאות .



רו"ח אלי ברזילי - מזכיר הוועדה



עו"ד דולי אופיר - מזכיר הוועדה

ההחלטה ניתנה ביום 22 באוקטובר 2017, ב' בחשון תשע"ח.

וועדת ערר לענייני ארנונה
שלד עיריית קרית ביאליק
תאריך: 22/10/14
חתימה:



הסכם פשרה

שנערך ונחתם בחודש 10 שנת 2017

בין: ~~עיריית קרית ביאליק~~ בע"מ (להלן: "החברה")

לבין: מנהל הארנונה של עיריית קרית ביאליק (להלן: "העירייה")

והואיל והחברה מחזיקה בנכס בתחום העירייה ברחוב ~~המחנה~~ קרית ביאליק, הידוע כחן פיזי 302000400000 (להלן: "הנכס");

והואיל ועד ליום 9.7.2015 חויבה החברה בגין חנכס בארנונה בהתאם למפורט להלן (להלן: "החייב המקורי") - בערכי 2015:

שומה שנתית	מסלול	סכום	מסלול	מסלול
325,676.16	4,481	בתי מלאכה	452	302000400000
56,520.12	2,098	קרקע תפוסה	700	
382,196.28	6,579			סה"כ

והואיל וביום 9.7.2015 הטילה העירייה על החברה חיוב ארנונה מתוקן בגין הנכס כמפורט להלן (להלן: "החייב החדש") - בערכי 2015:

שומה שנתית	מסלול	סכום	מסלול	מסלול
347,210.55	4,785.33	בתי מלאכה	452	302000400000
26,363.55	231.68	משרדים, שירותים ומסחר	329	
270,354.48	10,035.43	קרקע תפוסה	700	
643,928.58	15,052.44			סה"כ

והחברה כפרה בחיוב הארנונה המתוקן שהוטל עליה על ידי העירייה והגישת השגות ועררים אשר רובם נדחו על ידי העירייה וזו העמידה את חיוב הארנונה כמפורט להלן (להלן: "החייב המתוקן") - בערכי 2015:

שומה שנתית	מסלול	סכום	מסלול	מסלול
347,210.55	4,785.33	בתי מלאכה	452	302000400000
26,363.55	231.68	משרדים, שירותים ומסחר	329	
191,709.62	7,116.17	קרקע תפוסה	700	
565,283.72	12,133.18			סה"כ

והואיל וכל צד בדק ושקל את הטענות של משנהו ואת מלוא הנתונים העובדתיים, בדק את השימושים הנעשים בנכס ומדד אותו ונועץ ביועציו המשפטיים;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את כל המחלוקת בעניין חיוב הנכס בארנונה בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודה בטענות משנהו כולן או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

לפיכך הוצא, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן;

1. חמבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק סופי ומוחלט של טענות הצדדים ביחס להפרשי חיוב הארנונה לנכס כמפורט במבוא להסכם זה, לתקופה שעד ליום 31.12.2017, תשלם החברה לעירייה, סך של 270,000 ש"ח (מאתיים שבעים אלף ש"ח בלבד) (להלן: "סכום הפשרה").
3. למען הסר הספק, מובהר כי, סכום הפשרה משולם מעבר ובנוסף לתשלומי הארנונה בהתאם לשומות המקוריות בגין התקופה שעד ליום 31.12.2017 אותם על החברה לשלם במועדים.
4. סכום הפשרה ישולם לעירייה תוך 30 יום מיום חתימת אחרון הצדדים על ההסכם.
5. החל משנת 2018 תחייב העירייה את החברה לפי השטחים והסיווגים על פי הפירוט הבא - בערכי כל שנה קלנדרית:

מס' חשבונית	סכום	תיאור	יחידה
452	4,249.32	בתי מלאכה	
329	231.68	משרדים, שירותים ומסחר	
700	5,098.00	קרקע תפוסה	
	9,579.00		

6. מוסכם על הצדדים כי הסכם זה וקובעי המס שנקבעו במסגרתו כמפורט בסעיף 5 לעיל יחולו עד וכולל לשנת המס 2022 ובכפוף לכך שלא יחול כל שינוי בשימוש ואו בשטחי הנכס ואו בדיון.
7. חרף האמור בסעיף 6, מוסכם בזאת כי עד לסוף שנת המס 2022, העוררת מתחייבת להודיע לעירייה על כל שינוי עובדתי בשטח, קרי, תוספת בנייה, ככל שתהיה, זאת בתוך 7 ימים מיום השינוי, והעירייה לאחר בדיקה, מתחייבת לעדכן את קובעי המס דלמעלה, בתוספת השינוי בלבד, מבלי לשנות את הסכם הפשרה ואו את קובעי המס.
7. ככל וימצא כי העוררת ביצעה שינוי עובדתי בשטח הנכס ולא חודיעה על כך לעירייה תוך 7 ימים כאמור, ושינוי זה ימצא על ידי העירייה, תחא זכאית העירייה לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, ולהשית את חיובי הארנונה בהתאם לשיקול דעתה וזאת עוד קודם לסוף שנת המס 2022.
8. מבלי לגרוע מכל סעד ואו תרופה העומדת לעירייה מכל דין ואו הסכם, לרבות זכותה של העירייה לראות באי תשלום ואו בכל הפרה כהפרה יסודית ולבטל את ההסכם – הרי שכל סכום שלא שולם במועד, ישא הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס – 1980 עד ליום תשלומו בפועל.

9. הצדדים מאשרים כי אין בהסכם זה להוות הודעה של צד כלשהו בטענות האחר וכל ההסכמות שנעשות במסגרת הסכם זה הן לצרכי פשרה בלבד.

10. עם ביצוע תשלום הסכומים כאמור בהסכם זה ובפרט בסעיף 3 לעיל, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו בקשר לחיובי הארנונה בגין הנכסים דלעיל ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2017.

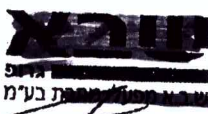
11. החל משנת 2023 יהיה כל צד רשאי להעלות כל טענה בקשר עם חיוב הארנונה של הנכסים לגבי התקופה החל משנת 2023 ואילך, כאשר מובהר כי אף צד לא יוכל להסתמך על הסכם זה ו/או להעלות טענות מכח הסכם זה לרבות לעניין מצב הנכסים עובר לחתימה על הסכם זה ואף צד לא יהיה רשאי לעשות שימוש ו/או להסתמך על הסכם זה כראיה ו/או להעלות טענות מכוחו, בקשר עם חיוב הארנונה שיחול לשנים החל משנת 2023 ואילך על הנכסים.

12. אין באמור בהסכם זה משום הודאת מי מהצדדים בטענות משנהו ואין בו כדי להשליך על נכסים אחרים שבתחום שיפוט העירייה וכי הסכם זה בא לשם פשרה בלבד.

13. עם חתימת הסכם זה על ידי הצדדים, יגישו הצדדים בקשה מוסכמת לוועדת הערר לענייני ארנונה שליד העירייה לאישור הסכם זה ולמתן לו תוקף של החלטה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


עדיית קרית טאליק
העירייה


החברה